

ПРОТОКОЛ № 26
Общего собрания членов Ассоциации
«Объединение градостроительных проектных организаций»

Дата проведения Общего собрания членов: 21 апреля 2026 года.

Место проведения: г. Москва, ул. Коровий Вал, 9.

Начало и окончание регистрации: 13:30 – 14:20 часов.

Время проведения: 14:30 – 16:30 часов.

Основание проведения собрания: Решение Генерального директора.

Общее количество членов Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций»: 405 членов (100%).

В соответствии с п. 10.10. Устава Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» Общее собрание правомочно, если в нем принимают участие более половины членов.

Количество членов Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций», принявших участие в Общем собрании членов по вопросам повестки дня: 262 членов (64,7%). Кворум имеется.

Перечень членов, принявших участие в Общем собрании членов - согласно регистрационному листу.

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня осуществлялся Председательствующим на Общем собрании и Секретарём Общего собрания.

В работе Общего собрания членов приняли участие:

Генеральный директор (Председательствующий) – Л.А. Шамузафарова.

Приглашенные лица: А.Ф. Переверзев - Председатель Правления Ассоциации; А.В. Медведев - член Правления Ассоциации; С.С. Фанеев - член Правления Ассоциации.

Регистратор – А.В. Дубков.

Повестка дня:

1. Об утверждении отчета Генерального директора Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» за 2025 год.
2. Об утверждении отчета Правления Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» за 2025 год.
3. Об утверждении бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» за 2025 год.
4. Об утверждении сметы Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» на 2026 год.
5. Об одобрении решения Правления Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций».
6. О досрочном прекращении полномочий Председателя Правления и членов Правления Ассоциации.
7. Об избрании Председателя Правления и членов Правления Ассоциации.
8. Об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» в новой редакции.
9. Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» в новой редакции.

10. Об утверждении Положения «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение градостроительных проектных организаций» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в новой редакции.

11. Об утверждении Положения «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» в новой редакции.

12. Об утверждении Положения о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» в новой редакции.

13. Об утверждении Положения «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию» в новой редакции.

14. Об утверждении Положения «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций», в том числе о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.

Открыла Общее собрание членов Генеральный директор Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» - Шамузафарова Лазиза Анваровна и предложила:

- утвердить повестку дня Общего собрания членов,

- избрать Секретарем на Общем собрании членов – Фанеева Сергея Самвеловича.

Голосовали: ЗА - единогласно.

Решили: утвердить повестку дня Общего собрания членов,

- избрать Секретарем на Общем собрании членов – Фанеева Сергея Самвеловича.

Первый вопрос:

Выступила: Л. А. Шамузафарова

Предложила утвердить отчет Генерального директора Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» за 2025 год.

Голосовали: ЗА – 262 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить отчет Генерального директора Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» за 2025 год.

Второй вопрос:

Выступил: А.Ф. Переверзев

Предложил утвердить отчет Правления Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» за 2025 год.

Голосовали: ЗА – 262 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить отчет Правления Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» за 2025 год.

Третий вопрос:

Выступила: Л. А. Шамузафарова

Предложила утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» за 2025 год.

Голосовали: ЗА – 262 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» за 2025 год.

Четвертый вопрос:**Выступила:** Л. А. Шамузафарова

Предложила утвердить смету Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» на 2026 год.

Голосовали: ЗА – 252 (96,2%), ПРОТИВ – 2 (0,8%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 8 (3,1%).**Решили:** утвердить смету Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» на 2026 год.**Пятый вопрос:****Выступила:** Л. А. Шамузафарова

Предложила одобрить решение Правления Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» (Протокол № 102 от 22.12.2025).

Голосовали: ЗА – 262 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).**Решили:** одобрить решение Правления Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» (Протокол № 102 от 22.12.2025).**Шестой вопрос:****Выступила:** Л. А. Шамузафарова

Предложила досрочно прекратить полномочия Председателя Правления и членов Правления Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций»:

Председатель Правления – Переверзев Александр Фёдорович;

Член Правления – Медведев Александр Васильевич;

Член Правления – Фанеев Сергей Самвелович.

Голосовали: ЗА – 262 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).**Решили:** досрочно прекратить полномочия Председателя Правления и членов Правления Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций»:

Председатель Правления – Переверзев Александр Фёдорович;

Член Правления – Медведев Александр Васильевич;

Член Правления – Фанеев Сергей Самвелович.

Седьмой вопрос:**Выступила:** Л. А. Шамузафарова

Руководствуясь пп. 3),4) п. 10.3, п. 10.28 Устава Ассоциации сообщила о необходимости избрания Председателя Правления и членов Правления сроком на пять лет, из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации и представителей юридических лиц - Ассоциации, а также независимых членов.

Предложила избрать тайным голосованием Председателя Правления и членов Правления «Объединение градостроительных проектных организаций» в следующем составе:

Председатель Правления – Переверзев Александр Фёдорович (представитель члена ООО «ТехПроектСтрой», ИНН 9701084365, основное место работы: Ассоциация «МОТС», ИНН 7704276008; должность: Вице-Президент);

Член Правления – Медведев Александр Васильевич (представитель члена ООО «БЕКАН» ИНН 9704057803, основное место работы: Ассоциация «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», ИНН 7704275798; должность: Директор Департамента по обеспечению деятельности специальных органов);

Член Правления – Фанеев Сергей Самвелович (независимый член Правления, основное место работы: Ассоциация «ОСОВС», ИНН 5405394151, должность: Начальник отдела юридического сопровождения Юридического департамента).

Голосовали: (с использованием бюллетеней тайного голосования): 262 члена.

Председатель Правления – Переверзев Александр Фёдорович:

ЗА – 262 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Член Правления – Медведев Александр Васильевич:

ЗА – 262 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Член Правления – Фанеев Сергей Самвелович:

ЗА – 262 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: избрать тайным голосованием Председателя Правления и членов Правления Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» в следующем составе:

Председатель Правления – Переверзев Александр Фёдорович (представитель члена ООО «ТехПроектСтрой», ИНН 9701084365, основное место работы: Ассоциация «МОТС», ИНН 7704276008; должность: Вице-Президент);

Член Правления – Медведев Александр Васильевич (представитель члена ООО «БЕКАН» ИНН 9704057803, основное место работы: Ассоциация «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», ИНН 7704275798; должность: Директор Департамента по обеспечению деятельности специальных органов);

Член Правления – Фанеев Сергей Самвелович (независимый член Правления, основное место работы: Ассоциация «ОСОВС», ИНН 5405394151, должность: Начальник отдела юридического сопровождения Юридического департамента).

Восьмой вопрос:

Выступила: Л.А. Шамузафарова

Доложила о предлагаемых изменениях в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложила утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 262 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» в новой редакции.

Девятый вопрос:

Выступила: Л.А. Шамузафарова

Доложила о предлагаемых изменениях в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложила утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 262 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» в новой редакции.

Десятый вопрос:

Выступила: Л.А. Шамузафарова

Доложила о предлагаемых изменениях в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального

закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложила утвердить Положение «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение градостроительных проектных организаций» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 262 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить Положение «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение градостроительных проектных организаций» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в новой редакции.

Одиннадцатый вопрос:

Выступила: Л.А. Шамузафарова

Доложила о предлагаемых изменениях в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложила утвердить Положение «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 262 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить Положение «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» в новой редакции.

Двенадцатый вопрос:

Выступила: Л.А. Шамузафарова

Доложила о предлагаемых изменениях в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложила утвердить Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 252 (96,2%), ПРОТИВ – 2 (0,8%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 8 (3,1%).

Решили: утвердить Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» в новой редакции.

Тринадцатый вопрос:

Выступила: Л.А. Шамузафарова

Доложила о предлагаемых изменениях в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложила утвердить Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Объединение градостроительных проектных

организаций» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 262 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию» в новой редакции.

Четырнадцатый вопрос:

Выступила: Л.А. Шамузафарова

Доложила о предлагаемых изменениях в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложила утвердить Положение «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций», в том числе о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 242 (92,4%), ПРОТИВ – 12 (4,6%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 8 (3,1%).

Решили: утвердить Положение «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций», в том числе о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.

Повестка дня Общего собрания членов исчерпана. Общее собрание членов объявлено закрытым.

Председательствующий на Общем собрании членов

Л.А. Шамузафарова

Секретарь Общего собрания членов

С.С. Фанеев

